

完全予約制 土地資産の活用をお考えのみなさまへ

# [音楽マンション®] 完成見学会



生演奏で  
遮音体感  
できます!

👑 楽器対応賃貸シェアナンバー・ワン!

入居者様とオーナー様の高い評価を背景に、来春に向けて「音楽マンション」が新たに次々と完成。規模も立地もさまざまな、最新の「音楽マンション」を体感できる貴重な予約制見学会を開催します。ぜひご来場ください。



11/26

👑 ヴェージュ ファボーレ



12/3

👑 ダブルフラット新江古田



2/11

👑 レガート柏



2/25

👑 ファランドール中野



3/25

👑 ヴァージナル阿佐谷

11/26

都心へのアクセスに優れる大型物件

**ヴェージュ ファボーレ** [JR京浜東北線 **東十条駅** 徒歩7分]

[7階建 29戸 1K・1DK+S・1LDK・1LDK+S・2K] 東京都北区東十条5-8 敷地面積:569.30㎡(172.51坪)

12/3

中野区に2棟同時に初進出、武蔵野音大まで徒歩圏内

**ダブルフラット新江古田** [都営地下鉄大江戸線 **新江古田駅** 徒歩2分]

[2階建 7戸 1K・1LDK・2K・2LDK] 東京都中野区江原町2-31 敷地面積:276.13㎡(83.67坪)

2/11

千葉県初の「音楽マンション」

**レガート柏** [JR常磐線 **柏駅** 徒歩5分]

[7階建 18戸 1K・1R] 千葉県柏市柏3-7 敷地面積:310.70㎡(94.15坪)

2/25

「音楽マンション」が中野区に2棟同時に初進出

**ファランドール中野** [東京メトロ丸の内線 **中野新橋駅** 徒歩8分]

[4階建 21戸 1K・1DK+S・1LDK] 東京都中野区弥生町3-21 敷地面積:508.15㎡(153.98坪)

3/25

音楽文化が根付く中央線エリアに立地

**ヴァージナル阿佐谷** [JR中央本線 **阿佐ヶ谷駅** 徒歩14分] [西武新宿線 **鷲ノ宮駅** 徒歩14分]

[4階建 33戸 1K・1DK・2K・2DK] 東京都杉並区阿佐ヶ谷北6-21 敷地面積:758.68㎡(229.90坪)

オーナーさん  
目線で

# 長期にわたる安定経営を実現！

## 土地活用をお考えの方に選ばれる音楽マンション®



「退去者が出たらすぐに次の入居がきまるだろうか…」 「古くなったら家賃の値下げ競争になるのでは…」  
賃貸マンション経営にこんな心配はございませんか？ 圧倒的差別化が可能な「音楽マンション®」が全て解決します！

### 音楽マンションの特徴

自宅で楽器演奏が満喫できる賃貸をコンセプトに、楽器演奏愛好家に向けて展開するのが越野建設の「音楽マンション®」です。  
高い遮音・音響性能とリーズナブルな賃料が入居者から強い支持を受け、大きく戸数を伸ばしています。



#### 演奏音を漏らさない各種遮音設備



遮音扉（下部エアタイト）



遮音換気装置

### 一般賃貸マンションを上回る事業性

コンセプトによる差別化で  
周辺物件と競合しない

築年数を重ねても  
家賃競争にならない

低コストで実現できる  
高い遮音・音響性能

周辺相場より  
賃料1万円UP！

### 来場予約申し込み（完全予約制）

お申込み後、追って弊社スタッフより時間調整のお電話を致します。

FAXからのお申し込み 下記にご記入の上、送信ください。

FAX 03-3913-4723

来場希望物件  
希望物件をチェック

- 2022/11/26(土) ヴェージュ ファボーレ  
 2023/2/11(土) レガート柏  
 2023/3/25(土) ヴァージナル阿佐谷

- 2022/12/3(土) ダブルフラット新江古田  
 2023/2/25(土) ファランドール中野

来場希望時間 希望時間に○印	[第一希望] 9:30・11:00・13:00・14:30・16:00 [第二希望] 9:30・11:00・13:00・14:30・16:00		
ふりがな お名前			来場人数 (申込者含む) 名
ご住所	〒 - -		
お電話	- -	メール	

電話からのお申し込み

パソコン・スマホからのお申し込み

0120-322-088 受付時間 平日9:00~17:00

越野建設 検索  
<https://www.e-koshino.co.jp>

お申し込み▶



ご記入いただいた情報は、お客様に情報をご提供する目的に限定して使用し、同意なく第三者に提供することはありません。